



Gruppo Consiliare

Lista civica **siAMO Ozzano**

Consiglieri: *Monia Vason-Gerardo Tranchitella*

Ozzano dell'Emilia, 18 maggio 2025

Oggetto: INTERROGAZIONE Chiarimenti e Informazioni sul percorso di costruzione del Piano Urbanistico Generale (PUG).

Premesso:

- Che in sede di consiglio dell'Unione, svoltosi in data 08 maggio 2025, nelle considerazioni finali, i consiglieri dei comuni appartenenti all'Unione dei Comuni Savena-Idice, per il loro PUG congiunto, hanno esternato perplessità e preoccupazioni per le modalità con cui si sta procedendo in Unione, e chiedono più collaborazione, trasparenza e condivisione;
- Che l'amministrazione comunale ha l'obbligo di attuare, il Piano Urbanistico Generale (PUG), come previsto dalla legge regionale 24 del 2017 che prevede che i Comuni si dotino di un unico piano urbanistico generale (PUG), orientato a promuovere e regolare i processi di rigenerazione urbana e a limitare il consumo di suolo.

Considerato:

- Che è stata presentata all'amministrazione l'interpellanza prot. 24075/2024 datata 09.12.2024, formulata dall'opposizione avente ad oggetto "procedimento di approvazione del PUG";
- Che è stata data risposta all'interpellanza con lettera protocollo 25244/2024 del 23/12/2024.
- Che sul sito della Regione Emilia Romagna, nell'area Area disciplinare regionale, sono pubblicati i Pareri espressi in materia di pianificazione territoriale e urbanistica;
- Che sul sito della Regione Emilia Romagna, nell'area Area disciplinare regionale, vengono pubblicati i dati sull'esito del monitoraggio del consumo di suolo nella pianificazione prevista dalla normativa regionale (lr 24/17) - periodo transitorio (2018-2023) che è terminato il 31 dicembre 2023.
- Che la Regione Emilia Romagna sulla tema della rigenerazione urbana, promuove e esprime il seguente concetto, interessante seppur a carattere nazionale, pubblicato sul libro "VALUTARE LA RIGENERAZIONE URBANA" dove viene spiegato che *il futuro delle città sembra oggi dipendere dalla capacità di reinventare l'uso degli spazi mettendo a sistema interessi e opportunità diversi, se non addirittura contrapposti. In primo luogo va rimarcata l'ineludibilità e l'urgenza delle politiche di contrasto al consumo di suolo per raggiungere l'obiettivo comunitario di un "consumo di suolo zero";*
- Che sono stati pubblicati bandi della Regione Emilia Romagna per la concessione di contributi a comuni e loro unioni per favorire la formazione di Piani Urbanistici Generali (PUG);
- Che veniva dichiarato dal Vice Sindaco Corrado, nella risposta alla summenzionata interpellanza *"L'avvio del percorso di formazione del nuovo Piano Urbanistico Generale PUG ha avuto tempi dilatati e in vista dell'approssimarsi della scadenza del mandato amministrativo (2019-2024) - data la portata strategica del nuovo strumento - come Amministrazione Comunale abbiamo scelto che non fosse opportuno affrettarsi per giungere all'assunzione del nuovo PUG senza poter dedicare un tempo proprio alla partecipazione per informare e condividere i contenuti principali dello strumento oltre a non voler pregiudicare l'azione dell'Amministrazione che, di lì a poco, si sarebbe insediata a seguito di elezioni."*

Contatti: E-mail: info@siamozzano.it - www.siamozzano.it - cellulare 379.1833803

Monia Vason: monia.vason@comune.ozzano.bo.it

Gerardo Tranchitella: gerardo.tranchitella@comune.ozzano.bo.it

- Che veniva dichiarato dal Vice Sindaco Corrado, nella risposta alla summenzionata interpellanza:

“ nel DUP è anche indicato che il nuovo strumento urbanistico che si sta elaborando verrà condiviso con la comunità per garantire uno sviluppo coerente con le esigenze locali e rispettoso delle condizioni ambientali. Dunque, l’Amministrazione, esattamente come già riportato negli obiettivi strategici contenuti nel DUP, intende promuovere la più ampia partecipazione della cittadinanza. Nel DUP presentato in Consiglio Comunale, sono contenuti gli obiettivi correlati che possono essere così brevemente sintetizzati:

 - *ridurre il consumo di suolo, favorendo la riqualificazione di edifici esistenti e di aree già urbanizzate;*
 - *porre particolare attenzione all’incremento di abitazioni sociali;*
 - *tutelare e valorizzare il patrimonio ambientale del territorio ozzanese, anche nella sua dimensione agricola;*
 - *promuovere una maggiore densificazione delle aree già sviluppate e promuovere la riqualificazione dell’asse della via Emilia, così come la rivitalizzazione della città in un’ottica sostenibile e coerente agli obiettivi dell’Agenda ONU 2030.*

Evidenziato:

- Che riteniamo oltre a quello che viene espresso dalle norme e dagli strumenti tecnici per l’applicazione, che sia importante prima chiarire la visione del piano in ambito politico.
- Che siamo preoccupati in quanto, quotidianamente vediamo il danno che producono le vostre scelte sul territorio e ci sembra, che per il comune di Ozzano si vada verso una direzione diversa a quanto promosso a livello nazionale e dalla Regione Emilia Romagna. Ci disorienta il fatto che voi stessi avete fatto un passo indietro rispetto a quanto avete dichiarato in merito alla vostra visione di consumo di suolo, **da priorità nell’azzeramento, passate ad avere solo dell’attenzione:**
 - Dichiarazione DUP 2022-2024 **“Primariamente, scegliamo e concorriamo all’azzeramento del consumo di suolo volendo restituire oltre 100 ettari alla destinazione agricola rispetto alle aree di espansione pianificate dal 2008 negli strumenti di pianificazione vigenti.**
 - Dichiarazione DUP 2025-2027 **“Attenzione al nostro territorio limitando il consumo del suolo.**

Il gruppo consiliare siAmo Ozzano CHIEDONO DI CONOSCERE:

- Quanti bandi sono stati indetti dalla Regione Emilia Romagna per la formazione di Piani Urbanistici Generali (PUG)? Il comune di Ozzano dell’Emilia a quanti ha partecipato? Quanti contributi sono a carico dei cittadini e quanti ottenuti da bandi?
- La posizione chiara su quali sono gli intenti di questa amministrazione in merito al “consumo di suolo zero”, tematica importante e dominante, che entrerà gioco forza nelle scelte politiche e tecniche che si faranno o si stanno facendo per la stesura del PUG.
- Quali sono le previsioni di insediamenti, approvate o convenzionate, che l’amministrazione di Ozzano ha comunicato al termine dell’esito del monitoraggio del consumo di suolo con termine il 31 dicembre 2023?
- Dato che è passata quasi 1 anno dall’insediamento di questa amministrazione, e che avevate rimandato ogni incontro in vista delle elezioni, chiediamo quando si intende procedere ad attivare momenti di informazione e collegialità con il consiglio comunale e i cittadini in maniera congiunta per condividere gli obbiettivi generali del P.U.G.
- In merito alle preoccupazione espresse nell’ultimo consiglio dell’Unione dei Comuni Savena-Idice, dai consiglieri sui pareri pubblici elaborati dalla Regione, la città Metropolitana, la sovrintendenza ed altri enti, in merito ad alcune tematiche come l’edificazione in zona agricola, storicizzazione di aree del territorio o immobili, qual è la posizione del Comune di Ozzano?

Si prega di rispondere alle domande punto per punto

Contatti:E-mail:info@siamozzano.it-www.siamozzano.it-cellulare 379.1833803

Monia Vason: monia.vason@comune.ozzano.bo.it

GerardoTranchitella:gerardo.tranchitella@comune.ozzano.bo.it



Comune di Ozzano dell'Emilia
Città Metropolitana di Bologna

Assessorato Urbanistica

Classifica: 2.3.0

Alla cortese attenzione
gruppo consiliare siAmo Ozzano
Consiglieri Monia Vason
e Gerardo Tranchitella

OGGETTO: Risposta a interrogazione prot. 10070/2025 avente ad oggetto "Chiarimenti e informazioni sul percorso di costruzione del Piano Urbanistico Generale (PUG)"

Con la presente formulo risposta all'interrogazione assunta agli atti con P.G. 10070/2025, come segue.

La Regione ha indetto due bandi per la formazione dei Piani Urbanistici Generali ai sensi della LR 24/2017.

Il Comune di Ozzano non ha partecipato a nessuno di questi.

Ha svolto la procedura di gara che ha portato alla individuazione del raggruppamento di professionisti a cui è stato affidato, nel 2022, l'incarico dell'elaborazione del PUG. Tale incarico è stato finanziato con oneri.

Il Comune di Ozzano riconosce il suolo quale bene comune e risorsa non rinnovabile che esplica funzioni e produce servizi ecosistemici, anche in funzione della prevenzione e della mitigazione degli eventi di dissesto idrogeologico e delle strategie di mitigazione e di adattamento ai cambiamenti climatici.

La legge individua il consumo di suolo come il "saldo tra le aree per le quali la pianificazione urbanistica attuativa prevede la trasformazione insediativa al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato e quelle per le quali la medesima pianificazione stabilisca una destinazione che richieda, all'interno del medesimo perimetro, interventi di desigillazione, attraverso la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo".

La LR 24/17, coerentemente con i target fissati e condivisi a livello europeo, si pone l'obiettivo prioritario del consumo a saldo zero, da raggiungere al 2050.

La soglia massima consumabile di territorio, che la pianificazione territoriale e urbanistica può prevedere, per l'intero periodo, è stata fissata dalla legge al 3% della superficie del territorio urbanizzato riferito al 1° gennaio 2018. Per il Comune di Ozzano tale percentuale corrisponde a 14,07 ha.

Le previsioni insediative (approvate e/o convenzionate) monitorate dalla Regione Emilia-Romagna ai sensi dell'art. 5 della LR 24/2017 nel periodo 2018-2023 – come pubblicate anche nel portale regionale - sono:

PUA Ca' Bassone (produttivo)

PUA Ponte Rizzoli (residenziale)
PUA Yellowstone (produttivo)
PUA Ex Ellegibi via dell'Ambiente (riqualificazione da produttivo a residenziale)
PUA Parco Centonara (residenziale)
PUA Freddie Mercury e sub comparto (residenziale)
PUA Arcipelago - area atterraggio (residenziale).

La fase di attuazione di aree di trasformazione, nell'ambito della disciplina del PSC, si è conclusa per legge il 01.01.2024.

I dati inoltre relativi al consumo di suolo e al monitoraggio del 3% sono reperibili sul portale RER al link che segue:

https://territorio.regione.emilia-romagna.it/urbanistica/monitoraggio-lr-24-2017/monitoraggio/piani-urbanistici-comunali/verifica_tre

I tempi di riavvio del procedimento di formazione del PUG sono prossimi (entro il mese di giugno), riprendendo le analisi dello stato di fatto a cui seguirà la verifica della validità delle strategie delineate e le proposte per il loro aggiornamento.

Contiamo entro l'autunno di condividere con il Consiglio comunale questo primo step di lavoro.

Non conosco i contenuti di quanto è stato discusso in Consiglio dell'Unione dei Comuni Savena-Idice relativamente al lavoro pianificatorio degli altri territori comunali che - a differenza di Ozzano - hanno scelto di lavorare insieme alla formazione del PUG.

Relativamente ai temi comunque elencati nell'interrogazione, la nostra posizione sull'edificazione in zona agricola è di mantenere la vocazione del territorio per la produzione agricola e per i servizi connessi, in attuazione delle disposizioni sovraordinate del Piano Territoriale Metropolitano.

Inoltre, è importante per la valenza identitaria del territorio che il patrimonio edilizio rurale di interesse storico e testimoniale venga individuato e sia oggetto di misure di tutela e valorizzazione, così come sono da tutelare nonché valorizzare a fini fruitivi compatibili gli ambiti di valore naturale, ambientale e paesaggistico.


arch. Mariangela Corrado
vicesindaca e assessora Urbanistica