

1.



2.

3.

4.

5.

6. Edilizia

## La nostra idea di Edilizia

Si intende portare avanti un programma di riqualificazione del tessuto urbano ed edilizio atto al recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio, tenendo sempre in primo piano il principio di "Zero consumo di suolo".

Fondamentale la sinergia con Città Metropolitana, Regione e altri Enti e il continuo rapporto con i privati allo scopo di riordinare, di migliorare la funzionalità e di rendere economicamente attrattivi gli edifici esistenti.

7.

### Rigenerazione urbana e consumo di suolo zero

- Valorizzazione degli spazi urbani esistenti attraverso la riqualificazione di edifici dismessi o aree degradate.
- Riqualificazione energetica, ambientale, estetica, sismica degli edifici pubblici e privati,
- Prevedere prioritariamente interventi di demolizione e ricostruzione ad alta qualità ambientale ed energetica e in particolare sismica e valutare aumenti volumetrici incentivanti, prioritariamente nel sottosuolo.

8.

9.

10.

### Riqualificazione aree produttive

- Riqualificare il patrimonio edilizio produttivo non utilizzato per favorire lo sviluppo di nuove realtà produttive e contemporaneamente per creare occupazione.
- Conversione di aree produttive dismesse in edificabili, processo necessario per la gestione sostenibile del suolo e la pianificazione urbana per nuove richieste abitative.

### Promozione dell'edilizia sostenibile

- Incentivare la realizzazione di edifici a basso impatto ambientale, attraverso l'uso di materiali ecologici, sistemi di raccolta delle acque piovane e progettazione bioclimatica.
- Limitare l'altezza degli edifici, favorendo la costruzione di strutture interrato nell'ottica del risparmio di suolo e riduzione della superficie impermeabile.



**Lista Civica siAMO Ozzano**

www.siamozzano.it - Mail: info@siamozzano.it

Telefono: 3791833803 .... e su tutti i social cercando "siamo ozzano"



## Comunicazione e Promozione

- Sensibilizzare i cittadini sull'importanza dell'edilizia antisismica e fornire informazioni su come rendere le proprie case più sicure.
- Ridurre la complessità delle pratiche amministrative per la ristrutturazione o la costruzione di nuovi edifici secondo i principi di consumo di suolo zero.
- Sensibilizzare i proprietari sull'importanza di adottare misure di sicurezza, come l'installazione di allarmi antifurto o la manutenzione periodica degli impianti.

***Il programma di edilizia popolare è un'iniziativa comunale che mira a fornire alloggi accessibili alle persone con reddito limitato.***

***L'obiettivo è quello di garantire che i richiedenti possano accedere a case a prezzi accessibili e su questo è necessario agire.***

### I nostri obiettivi:

- Controllo dei beni immobili e rivalutazione degli stessi.
- Intervenire nelle manutenzioni straordinarie necessarie
- Valutare un piano di cessione degli immobili alle famiglie assegnatarie
- Rivedere il regolamento di assegnazione:
- Progetto 'Case sicure' volto a reprimere gli abusi nell'uso degli alloggi pubblici, ma anche per controllare più strettamente quegli inquilini che provocano disagio all'interno degli stabili.
- Sostenere la realizzazione di abitazioni accessibili alle fasce più deboli della popolazione, come giovani coppie, genitori separati e anziani.

**I progetti già avviati e autorizzati dall'amministrazione attuale e precedenti non sono bloccabili, anche in caso di cambi normativi più recenti, si opererà per cercare accordi condivisi per migliorare le situazioni nel principio di salvaguardia dell'ambiente, territorio e cittadinanza.**

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

